



Lansingerland groeit naar een omvang van 75.000 inwoners. Dit vraagt om een passend voorzieningenniveau. Het winkelcentrum van Berkel en Rodenrijs is het hoofdwinkelcentrum van de gemeente. Dit centrum wordt de komende jaren versterkt met de uitbreiding aan de westzijde van het centrumgebied (ter hoogte van de Westersingel). Er komen extra winkels, horecagelegenheden en appartementen. Ook zetten we in op de komst van een cultuurhuis. Het wordt een aangenaam verblijfsgebied met voldoende ruimte voor terrassen. Wij begrijpen dat de werkzaamheden in het gebied voor hinder en overlast kunnen zorgen. Daarom houden wij u regelmatig op de hoogte via deze nieuwsbrief.

Op www.lansingerland.nl/berkelcentrum vindt u de meest actuele informatie over dit project. Heeft u vragen of opmerkingen? Mail dan naar berkelcentrum@lansingerland.nl.

Vorbereidende werkzaamheden

De aannemer is bezig met de voorbereidende werkzaamheden, het bouwrijp maken van het bouwterrein, zodat de ontwikkelaar in het tweede kwartaal van 2020 kan starten met de bouw. Het werkterrein is op dit moment gedeeltelijk afgesloten. De voorbereidende werkzaamheden vinden in fases plaats. Uiteindelijk is het volledige bouwterrein eind maart 2020 afgesloten. Voorafgaand aan iedere fase informeren wij over werkzaamheden die plaatsvinden en wat u hiervan merkt. Tijdens de werkzaamheden houden we goed in de gaten hoe we de bereikbaarheid van het gebied kunnen optimaliseren. Als het nodig is passen we de situatie aan. Hierdoor is het mogelijk dat de situatie in het gebied iets afwijkt van de faseringstekening.

Op www.lansingerland.nl/berkelcentrum vindt u alle actuele faseringstekeningen.

Wat gaan we doen in fase 2B?

t/m 20 december 2019

- Parkeerterrein P2 wordt uitgebreid.
- Om de nieuwe winkels en woningen aan te kunnen sluiten op het riool moet de riolering

vervangen worden. In deze fase gaan we verder met het vervangen van het riool in de Westersingel.

- We gaan verder met het ontgraven van de bouwlocatie waar de Lidl komt.

Wat merkt u hiervan?

Fietsverkeer

- Omdat de Westersingel is afgesloten, worden fietsers omgeleid vanaf de Gemeentewerf via een tijdelijk fietspad naar de Röntgenstraat.

Voetgangers

- Vanaf het parkeerterrein op de hoek van de Gemeentewerf en de Westersingel is er een verbinding voor voetgangers vanaf de Gemeentewerf naar de Röntgenstraat.
- Voor voetgangers blijft er een verbinding tussen de parkeerterreinen P1 en P2.

Autoverkeer

- Vanaf de Gemeentewerf zijn de parkeerterreinen P1, P2 en P2A bereikbaar.
- Via de Boerhaavestraat zijn de parkeerterreinen P7 (naast de Wibra) en P6 (bij Verhage) toegankelijk.
- Het bouwverkeer rijdt via de bouwrit aan de Gemeentewerf het bouwterrein op.

Milieupark

Omdat de containers voor de ondergrondse afvalinzameling binnen het werkterrein stonden, is het milieupark verplaatst naar de definitieve locatie. Het milieupark vindt u nu op parkeerterrein P2, op de hoek van de Gemeentewerf en de Westersingel.

Overlast

In de komende periode vinden in en om vrijwel het hele westelijke deel van Berkel Centrum werkzaamheden plaats die in meer of mindere mate overlast kunnen veroorzaken. Het is helaas niet

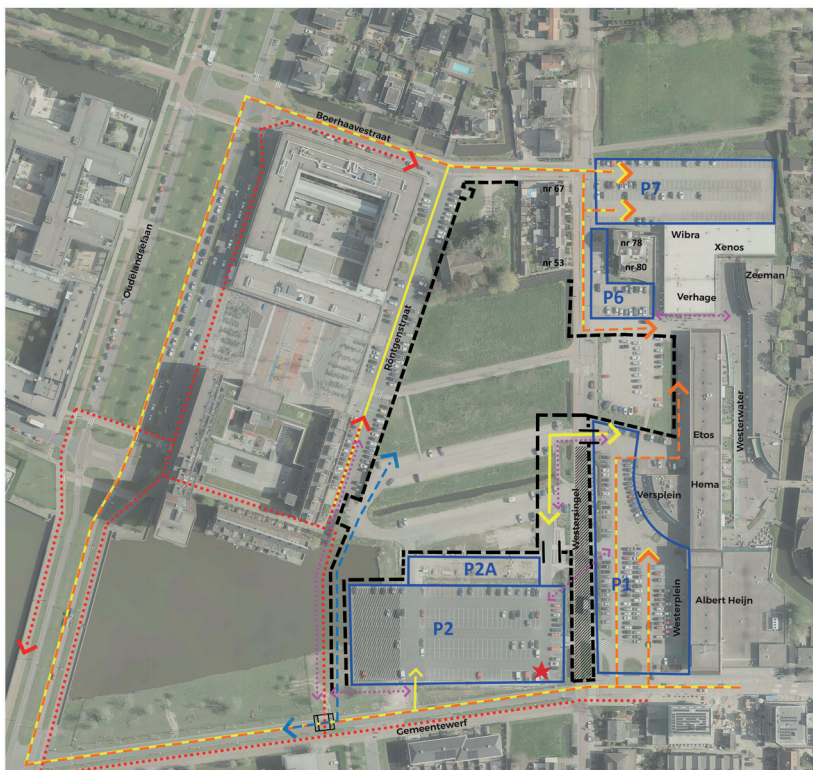
mogelijk om overlast voor alle betrokkenen volledig te voorkomen. Wij proberen deze uiteraard zoveel mogelijk te beperken.

Parkeren

Gedurende de periode van het bouwrijp maken (en ook tijdens de bouwwerkzaamheden) proberen we zoveel mogelijk parkeerplaatsen beschikbaar te houden voor de bewoners en de bezoekers van winkels en scholen. We kunnen echter niet altijd voorkomen dat u iets verder moet lopen. We vragen u om alleen te parkeren in de daarvoor aangewezen en beschikbare parkeerplekken.

Actuele informatie

Op de website www.lansingerland.nl/berkelcentrum vindt u de informatie over de planning van de werkzaamheden en de gebieden die afgezet worden. Tevens vindt u op deze website een lijst met veel gestelde vragen.



Kerstperiode

Van 21 december 2019 t/m 5 januari 2020 vinden er geen werkzaamheden plaats. De aannemer zorgt dat alle materialen buiten de bouwhekken opgeruimd zijn.

Wij informeren u in de Heraut van 2 januari 2020 over de werkzaamheden die vanaf 6 januari plaatsvinden.

Wij wensen u alvast fijne feestdagen!

LEGENDA

-  Bouwhek
-  Bouwverkeer
-  Bevoorradingsverkeer
-  Autoverkeer
-  Fietsroute
-  Looproute
-  Parkeerterrein (bereikbaar)
-  Primaire locatie werkzaamheden
-  Milieupark